

Arretarako eta kudeaketarako zerbitzua, Alokabidek kudeatutako etxebizitza parke publikoko edo parekatuko komunitateetako auzo eta bizikidetza gatazken bitartekaritzaren bidez

Lehen argitalpenaren data: 2023/01/24 14:50

Azken argitalpenaren data: 2023/03/22 10:00

Espedientea: CON-2023-SE-0001

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 90.400

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 109.384

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Arretarako eta kudeaketarako zerbitzua, Alokabidek kudeatutako etxebizitza parke publikoko edo parekatuko komunitateetako auzo eta bizikidetza gatazken bitartekaritzaren bidez
Espedientea:	CON-2023-SE-0001
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Beste botere mota bat: ALOKABIDE

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Att/ Leire Alvarez de Eulate
Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Web-helbidea: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Telefonia: +34 945000565

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Funtzioa: Idazkari
Izena: Ainara Urtiaga Seco
Funtzioa: Ordezko
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Funtzioa: Besterik
Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 98133100-5 - Auzotarren aldeko eta komunitaterako zerbitzuak bultzatzeko zerbitzuak
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Posibilidad de 1 prórroga anual, adicional a los dos años contractuales
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa (eskaintza ekonomikoa) Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharra:	ANEXO VII COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 176.280

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 90.400

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 109.384

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Prezio unitarioak: Kontzeptua: Koordinatzailea
 CPV: Auzotarren aldeko eta komunitaterako zerbitzuak bultzatzeko zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 60,5
 Prezioa, BEZ gabe: 50
 Kontzeptua: Bitartekaria
 CPV: Auzotarren aldeko eta komunitaterako zerbitzuak bultzatzeko zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 58,08
 Prezioa, BEZ gabe: 48

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO .pdf
 Fitxategi mota: Karatula
 Fitxategiaren izena: PCAP ABIERTO ORDINARIO SERVICIOS.pdf
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiaren izena: Pliego técn_MEDIACIÓN_DEFINITIVO.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiaren izena: DEUC.zip

Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: ANEXO V.- MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES .pdf
 Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
 Fitxategiaren izena: Informe de necesidad_MEDIACIÓN_DEFINITIVO.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: INFORME INSUFICIENCIA MEDIOS CON-2023-SE-0001.pdf
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
 Fitxategiaren izena: Resolución ALOKABIDE aprobº CON-2023-SE-0001_Fdo.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: ANEXO VII COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: ANEXO VII COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS
 Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2023-SE-0001.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2023/02/09 10:00

Adjudikatzailerekin harremanetan jartzeko muga-eguna:

2023/01/31 17:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: 1 GUTUNAZALA GAITASUNA ETA KAUDIMENA
 Irekitze-data: 2023/02/09 13:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: *
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 3 GUTUNAZALA ESKAINTZA EKONOMIKOAK
 Irekitze-data: 2023/02/21 13:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: *
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 2 GUTUN AZALA BALIO JUDIZIOAK
 Irekitze-data: 2023/02/10 13:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: *

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: ACTA SOBRE 1
Fitxategia: CON-2023-SE-0001_Capacidad y Solvenciafdo.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: OARC SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO
Fitxategia: Resolución medidas provisionales recurso EB_2023_034.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Kontratzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2023/01/24
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso