

# Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide

**Fecha de la primera publicación:** 21/11/2022 09:51

**Fecha de la última publicación:** 31/01/2023 15:57

**Expediente:** CON-2022-SE-0043

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 996.954,35

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.206.314,77

**Poder adjudicador:** ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

**Entidad impulsora:** A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide
<b>Expediente:</b>	CON-2022-SE-0043
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Plazo cerrado

<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Entidad impulsora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Organo contratación:</b>	Consejo de Administración de ALOKABIDE
<b>Entidad tramitadora:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
<b>Mesa contratación:</b>	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
<b>Tipo poder:</b>	Otro
<b>Principal actividad:</b>	Vivienda y servicios comunitarios
<b>Otro tipo de poder:</b>	ALOKABIDE

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Att/ Iñigo Aberasturi  
Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)  
Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Email: [lizitazioak@alokabide.eus](mailto:lizitazioak@alokabide.eus)  
Teléfono: +34 945000565

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga  
Función: Idazkari  
Nombre: Ainara Urtiaga Seco  
Función: Ordezko  
Nombre: Eider Pagalday Moya  
Función: Besterik  
Nombre: Aitor Pradovaso Cañas  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava  
Código NUTS: ES212  
Principal: No  
Descripción: Gipuzkoa  
Código NUTS: ES213  
Principal: No  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

<b>División en lotes:</b>	Sí
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Años
<b>Plazo:</b>	2
<b>Prórrogas :</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	3
<b>Descripción de las prórrogas:</b>	1+1+1
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Sujetos a fórmula Ponderación: 49 Criterio: Porcentaje de descuento Ponderación: 6
<b>Número previsto de candidatos::</b>	0
<b>Número mínimo de candidatos::</b>	0

<b>Número máximo de candidatos::</b>	0
<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion</a> Dirección Web: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945000565 Email: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a>
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>	2 Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:**

No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del fichero:**

LISTADO DETALLE PROMOCIONES Y PRECIOS

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 3.177.779,65

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 996.954,35

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.206.314,77

**Financiado con fondos de la UE :**

No

**Garantía provisional:**

No

**Garantía definitiva:**

No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Informe de necesidad SCC.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: Resolución ALOKABIDE aprobación CON-2022-SE-0043\_fDO.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: LISTADO DETALLE PROMOCIONES Y PRECIOS\_SCC.xlsx  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: LISTADO DETALLE PROMOCIONES Y PRECIOS  
 Nombre del fichero: PROPUESTA ECONÓMICA.xlsx  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: documento "PROPUESTA ECONÓMICA", sobre 2 junto con documento "ANEXO V"  
 Nombre del fichero: DEUC.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: ANEXO VII.- COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS SCC.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS  
 Nombre del fichero: PCAP SERVICIOS ABIERTO SCC.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: PLIEGO TÉCNICO LCCE SCC.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO SCCsubsanoado.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: ANEXO V. MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS SCC.pdf  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
 Nombre del fichero: Informe de insuficiencia de medios MANTENIMIENTO SALA CALDERAS\_Fdo.pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios  
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0043.pdf  
 Tipo de fichero: Composición de mesa

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

### Lotes:

Identificador: LOTE 1  
 Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide  
 Valor estimado: 3.177.779,65  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 148.800,19  
 Presupuesto del contrato con IVA: 180.048,23  
 Financiado con fondos de la UE: No  
**CPV's**

	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>	
	Criterio: Porcentaje de descuento	
	Ponderación: 6	
	Criterio: Sujetos a fórmula	
	Ponderación: 49	
Identificador: LOTE 2		
Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide		
Valor estimado: 3.177.779,65		
Presupuesto del contrato sin IVA: 154.564,06		
Presupuesto del contrato con IVA: 187.022,51		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<b>CPV's</b>	
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí





Plazo: 2  
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Porcentaje de descuento  
 Ponderación: 6  
 Criterio: Sujetos a fórmula  
 Ponderación: 49

Identificador: LOTE 4  
 Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide  
 Valor estimado: 3.177.779,65  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 167.700,9  
 Presupuesto del contrato con IVA: 202.918,08  
 Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava  
 Código NUTS: ES213  
 Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas:  
 Descripción de las prórrogas: 1+1+1  
 Duración del lote: Años

Sí

Plazo: 2  
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Porcentaje de descuento  
 Ponderación: 6  
 Criterio: Sujetos a fórmula  
 Ponderación: 49

Identificador: LOTE 5  
 Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide  
 Valor estimado: 3.177.779,65  
 Presupuesto del contrato sin IVA: 151.732,08  
 Presupuesto del contrato con IVA: 183.595,82  
 Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Lugar de ejecución principal en la UE:

Principal: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava  
 Código NUTS: ES212  
 Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes:  
 Número máximo de variantes: 0  
 Prórrogas:  
 Descripción de las prórrogas: 1+1+1  
 Duración del lote: Años

No

Sí

Plazo: 2  
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
 Número previsto de candidatos:: 0  
 Número mínimo de candidatos:: 0  
 Número máximo de candidatos:: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Porcentaje de descuento  
 Ponderación: 6

	<p>Criterio: Sujetos a fórmula          Ponderación: 49</p>
<p>Identificador: LOTE 6          Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las promociones gestionadas por Alokabide          Valor estimado: 3.177.779,65          Presupuesto del contrato sin IVA: 117.114,42          Presupuesto del contrato con IVA: 141.708,45          Financiado con fondos de la UE:</p>	<p>No  <b>CPV's</b>          CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central          Principal: Sí</p>
<p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p>	<p>Sí</p>
	<p><b>NUTS del lugar ejecución principal</b>          Código NUTS: ES211          Principal: Sí          Descripción: Araba/Álava          Código NUTS: ES212          Principal: No          Descripción: Gipuzkoa</p>
<p>Se aceptan variantes:          Número máximo de variantes: 0          Prórrogas:          Descripción de las prórrogas: 1+1+1          Duración del lote: Años          Plazo: 2          Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios          Número previsto de candidatos:: 0          Número mínimo de candidatos:: 0          Número máximo de candidatos:: 0          Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p>	<p>No          Sí</p>
	<p><b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>          Criterio: Porcentaje de descuento          Ponderación: 6          Criterio: Sujetos a fórmula          Ponderación: 49</p>
<p>Identificador: LOTE 7          Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de salas de calderas centralizadas de las</p>	

promociones gestionadas por Alokabide	
Valor estimado: 3.177.779,65	
Presupuesto del contrato sin IVA: 114.932,7	
Presupuesto del contrato con IVA: 139.068,57	
Financiado con fondos de la UE:	No
	<b>CPV's</b>
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	<b>NUTS del lugar ejecución principal</b>
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</b>
	Criterio: Porcentaje de descuento
	Ponderación: 6
	Criterio: Sujetos a fórmula
	Ponderación: 49

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 09/01/2023 11:00

**Apertura de plicas**  
**Capacidad y solvencia:** Descripción: SOBRE 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA  
Fecha de apertura: 09/01/2023 13:00  
Pública: No  
Lugar: \*

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

**Apertura de plicas  
Fórmulas:**

Descripción: SOBRE 2 PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Fecha de apertura: 10/01/2023 13:00

Pública: No

Lugar: \*

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

**Acuerdos de la mesa/  
comité:**

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 2

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 2 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA

Fichero: CON-2022-SE-0043\_Capacidad y Solvenciafdo.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 1

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 1 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 7

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 7 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 3

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 3 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 4

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 4 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 5

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 5 sinatuta.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS LOTE 6

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2022-SE-0043 LOTE 6 sinatuta.pdf

**Otros:**

Concepto: ERROR DE TRANSCRIPCIÓN FECHA LIMITE EN ANEXO I

Fichero: CAMBIO FECHA SOBRE 3 SALA CALDERASfdo.pdf

Concepto: INFORME PRESUNCIÓN BAJAS TEMERARIAS

Fichero: Informe bajas temerarias .pdf

Concepto: REQUERIMIENTO INSTALACIONES FOJANSA

Fichero: Requerimiento justificación INSTALACIONES FOJANSA fdo.pdf

Concepto: REQUERIMIENTO FOJANSA MANT

Fichero: Requerimiento justificación FOJANSA MANTfdo.pdf

Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN SOBRE 1

Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN SOBRE 1fdo.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No
<b>Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):</b>	2022/S 225-648707

## Recurso